



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

بسمه تعالی

”با صلوات بر محمد و آل محمد“

**وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت امور اقتصادی و دارایی**

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۶/۳۰ به پیشنهاد وزارتخانه های صنعت، معدن و تجارت و امور اقتصادی و دارایی و معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور و به استناد تبصره (۵) اصلاحی بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی - مصوب ۱۳۹۲-، آیین نامه اجرایی تبصره (۵) اصلاحی بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی را به شرح زیر تصویب کرد:

**آیین نامه اجرایی تبصره (۵) اصلاحی بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی**

**ماده ۱-** در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح به کار می روند:

**الف - سازمان:** سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

**ب - واحد استانی تابع:** شرکت شهرکهای صنعتی تابع سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

**ج - وظایف حاکمیتی:** آن دسته از فعالیتهای شرکت شهرک های صنعتی که منطبق بر ماده (۸) قانون مدیریت خدمات کشوری و وظایف توسعه ای محوله در قانون اصلاح تبصره (۵) بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و الحاق دو تبصره به آن - مصوب ۱۳۹۲- می باشند.

**د - صنایع کوچک:** واحدهای تولیدی دارای ظرفیت اشتغال کمتر از پنجاه نفر

**ه - متقاضی:** شخص حقیقی یا حقوقی غیردولتی که خواهان اخذ مجوز ایجاد شهرک و یا ناحیه صنعتی است و توسط سازمان تأیید صلاحیت می شود.

**و - پروانه تأسیس:** مجوزی که واحد استانی تابع برای ایجاد شهرک یا ناحیه صنعتی غیر دولتی صادر می نماید.

**ز - شهرک و ناحیه صنعتی:** مکانی است دارای محدوده و مساحت معین که بر اساس قانون راجع به تأسیس شرکت شهرک های صنعتی ایران - مصوب ۱۳۶۲ - و اصلاحات بعدی آن ایجاد



شده یا می شود و نواحی صنعتی مشمول قانون یادشده شامل مجموعه ای ساماندهی شده از واحدهای صنعتی، پژوهشی، فناوری و خدمات پشتیبانی است که در آن امکانات زیربنایی و خدمات ضروری مورد نیاز به واحدهای مذکور واگذار می شود.

**ح - شرکت خدماتی:** شرکتی که براساس مفاد ماده (۵) قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی - مصوب ۱۳۸۷ - تشکیل می گردد.

**ط - قرارداد:** قرارداد تخصیص زمین و استفاده از امکانات زیربنایی و خدمات ضروری شهرک صنعتی که بین دارنده پروانه تأسیس و بهره برداری و طرف قرارداد مطابق دفترچه قرارداد نمونه مصوب هیئت مدیره سازمان منعقد می گردد.

**ی - طرف قرارداد:** شخص حقیقی یا حقوقی که برای ایجاد و بهره برداری از واحد صنعتی، نسبت به انعقاد قرارداد با دارنده پروانه تأسیس و بهره برداری اقدام نماید.

**ک - پروانه بهره برداری:** مجوزی که واحد استانی تابع پس از اینکه زیر ساخت های شهرک صنعتی غیردولتی در فاز عملیاتی جهت واگذاری اراضی به اشخاص آماده گردید برای دارنده پروانه تأسیس صادر می نماید.

**ماده ۲ -** وظایف حاکمیتی واحدهای استانی تابع به عنوان سازمان های توسعه ای به شرح زیر است:

- ۱- توسعه و گسترش فناوری صنایع کوچک
- ۲- ایجاد و توسعه خوشه های صنعتی، شبکه گستری و بهم رسانی کسب و کارها و صدور مجوزهای مربوط
- ۳- توسعه مدیریت و عملیات در صنایع کوچک
- ۴- تأمین مالی و توسعه سرمایه گذاری در صنایع کوچک
- ۵- صدور و تمدید پروانه تأسیس و بهره برداری شهرک های صنعتی غیر دولتی و نظارت بر عملکرد آنها
- ۶- تملک اراضی و ایجاد یا توسعه شهرک ها و نواحی صنعتی
- ۷- سرمایه گذاری مشترک با بنگاه های بخش غیردولتی در جهت ایجاد زیرساخت ها و سایر حوزه های فعالیت
- ۸- گسترش و جذب سرمایه های خارجی در حوزه صنایع کوچک و مشارکت در ایجاد زیرساخت های صنعتی
- ۹- تشکیل شرکت های خدماتی و واگذاری اداره امور شهرک ها
- ۱۰- احداث و اداره مناطق ویژه اقتصادی که به موجب قوانین و مقررات مربوط برعهده واحدهای استانی تابع قرار می گیرد.
- ۱۱- سایر اموری که در قوانین و مقررات و اساسنامه های مربوط برعهده واحدهای استانی تابع نهاده خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

**ماده ۳-** واحدهای استانی تابع، همچنان در قالب شرکت دولتی و به عنوان شرکت های عملیاتی توسعه ای زیرمجموعه سازمان به فعالیت های حاکمیتی خود ادامه می دهند.

**ماده ۴-** صدور و تمدید پروانه تأسیس و نیز صدور پروانه بهره برداری شهرک صنعتی غیردولتی و ابطال آنها توسط واحدهای استانی تابع و با رعایت دستورالعمل ها و ضوابط ابلاغی از سوی سازمان انجام می پذیرد.

تبصره - دفترچه قرارداد و ضوابط و مقررات ساخت و ساز در این گونه شهرک ها توسط سازمان تهیه، تصویب و ابلاغ می گردد.

**ماده ۵-** شهرک های صنعتی موضوع این آیین نامه، از مزایای قانونی شهرک های صنعتی موضوع قانون راجع به تأسیس شرکت شهرک های صنعتی ایران - مصوب ۱۳۶۲- و اصلاحیه های بعدی آن برخوردار خواهند شد.

**ماده ۶-** بانک ها موظفند قراردادهای مربوط به واگذاری حق بهره برداری از زمین و خدمات زیربنایی در شهرک ها و نواحی صنعتی را هم ردیف اسناد رسمی پذیرفته و تسهیلات اعتباری و حقوقی مربوط به اسناد رسمی را درخصوص قراردادهای مذکور اعمال نمایند.

**ماده ۷-** شهرک های صنعتی خصوصی، مشمول قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی و آیین نامه اجرایی آن می باشند.

**ماده ۸-** تصویب نامه شماره ۲۴۱۱۰/ت ۴۰۵۸۳ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۷ لغو می شود.

اسحاق جهانگیری  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.